



Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE
AD USO ABITATIVO UBICATA IN SAN DONÀ DI PIAVE, VIA GIRARDI N. 23, INT.**

10

Richiamata la deliberazione del Cda n° 36 del 31/05/2011 con cui si dà atto che l'individuazione dei potenziali locatari si concretizza mediante pubblico avviso e contestualmente si approva lo schema di avviso, l'Istituto Provinciale per l'Infanzia Santa Maria della Pietà, con sede Legale e Amministrativa in Venezia - Castello 3701, procederà, previa acquisizione di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso pubblico, all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo ubicata in San Donà di Piave, via Girardi 23, scala B, int. 10, piano II e di seguito identificati:

- San Donà di Piave, fg. 42 mapp. 360 Sub. 69, cat. A3 consistenza 5 Vani;
- San Donà di Piave, fg. 42 mapp. 360 Sub. 28 cat C/6 consistenza 13,25 mq netti.

Si tratta di un appartamento posto al piano secondo di un complesso condominiale composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto e un bagno, terrazzo e garage, completamente arredato a nuovo, aria condizionata, ascensore.

L'assegnazione della locazione sarà effettuata previa valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al canone di locazione annuo fissato a base di gara.

Il canone di locazione dell'unità abitativa comprensiva di garage fissato a base di gara è determinato in € 450,00 mensili pari ad € 5.400,00 annuali.

L'offerta economica dovrà essere espressa in aumento rispetto al canone fissato a base di gara.

La locazione sarà regolata con contratto sottoscritto ai sensi della Legge 431/98.

L'abitazione verrà affittata nello stato di fatto in cui si trova.

E' fatto espresso divieto di sublocazione.

Valutate le offerte economiche prodotte, l'Istituto procederà all'assegnazione sulla base dell'offerta in aumento, rispetto al canone di locazione fissato a base di gara.

Nel caso di pari offerta, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente, che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa, riferita alla modalità dei pagamenti del canone (anticipati mensilmente, trimestralmente, semestralmente o annualmente).

In caso di ulteriore parità si procederà a richiedere nuova offerta in aumento e, colui che risulterà migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori rispetto al canone base fissato da questo Ente.

In fase di valutazione delle offerte, non saranno considerati eventuali lavori che i soggetti assegnatari delle singole locazioni vorranno intraprendere.

La visita dell'unità immobiliare dovrà essere concordata telefonicamente con gli Uffici dell'Istituto, telefonando ai numeri 041.5222171 / 041.5237395, dal lunedì al venerdì, con orario 9,00 / 12,30.

L'offerta per l'assegnazione della locazione dovrà contenere:

- indicazione esatta e completa delle generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
- indicazione esatta e completa delle generalità dei componenti il nucleo familiare convivente;
- indicazione in cifre ed in lettere del canone di locazione annuo proposto;
- dichiarazione con la quale il richiedente attesta di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto;

30122 Venezia, Castello, 3701, C.F. 80009610272
Telefono 041 5222171 – 041 5237395 Fax 041 5204431
info.admin@pietavenezia.org info@pec.pietavenezia.org www.pietavenezia.org

SEDE DISTACCATA CASA PATERNA
30027 San Donà Di Piave (Ve) Via Calnova, 35
Telefono 0421 222506 fax 0421 225790 casapaterna@pietavenezia.org





Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

- dichiarazione con la quale il richiedente rinuncia espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per le eventuali migliorie e addizioni comunque eseguite anche con il manifesto consenso della proprietà;

- indicazioni sul requisito di priorità;

- costituzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto Provinciale per l'Infanzia "Santa Maria della Pietà" di Venezia - Servizio Tesoreria, del deposito cauzionale di € 1.350,00=, a garanzia dell'impegno a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione. Non sono ammessi come deposito cauzionale assegni di conto corrente.

L'offerta dovrà inoltre contenere, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 445/2000, 1e seguenti dichiarazioni:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689 del 24-11-1981 e art. 32-Ter e 32-Quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;

- di avere la capacità economica per sostenere i costi del contratto di locazione;

- di non avere, lo stesso o i soggetti con esso conviventi, mai subito sfratti per morosità e/o danno alla proprietà locata;

- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'offerta, di aver preso conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche di fatto e di diritto di tali immobili e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

Il concorrente potrà, a corredo dell'istanza, indicare la propria offerta in ordine alle modalità di pagamento del canone.

L'offerta economica, unitamente ad una copia del presente avviso/bando, sottoscritta in ogni pagina per integrale accettazione, dovrà pervenire all'Istituto Provinciale per l'Infanzia Santa Maria della Pietà, Castello 3701, 30122 Venezia, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4 luglio 2017**, in busta chiusa e sigillata recante esternamente la dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile ad uso abitativo sito a San Dona di Piave, Via Girardi 23, int. 10", nonché i dati identificativi del soggetto offerente.

Il presente avviso è consultabile e scaricabile sul sito internet dell'Istituto: www.pietavenezia.org.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs n. 196/2003.

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati sono direttore dell'Istituto medesimo.

L'Istituto Provinciale per l'Infanzia "Santa Maria della Pietà" di Venezia si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere/annullare/non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva di cui al presente avviso.

Venezia, 12 giugno 2017



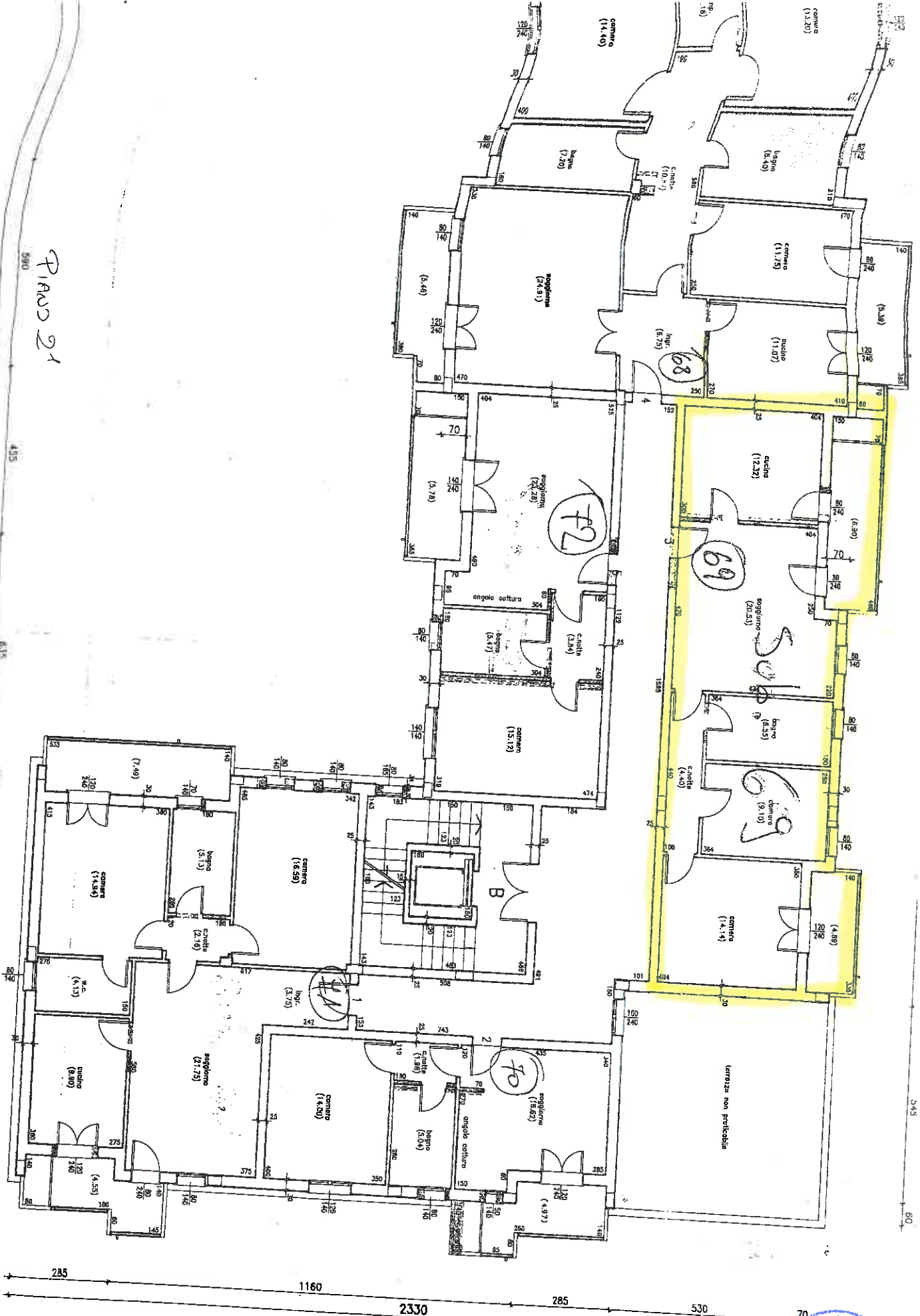
IL DIRETTORE

Dott. Massimo Zuin

30122 Venezia, Castello, 3701, C.F. 80002510272
Telefono 041 5222171 - 041 5237395 Fax 041 5204431
info.admin@pietavenezia.org info@pec.pietavenezia.org www.pietavenezia.org

SEDE DISTACCATA CASA PATERNA
30027 San Donà Di Piave (Ve) Via Calnova, 35
Telefono 0421 222506 fax 0421 225790 casapaterna@pietavenezia.org

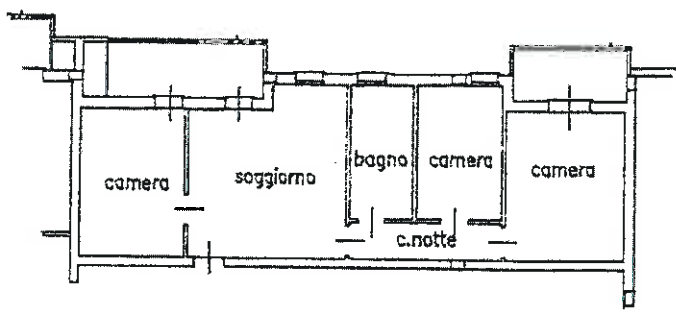
PIANO 21



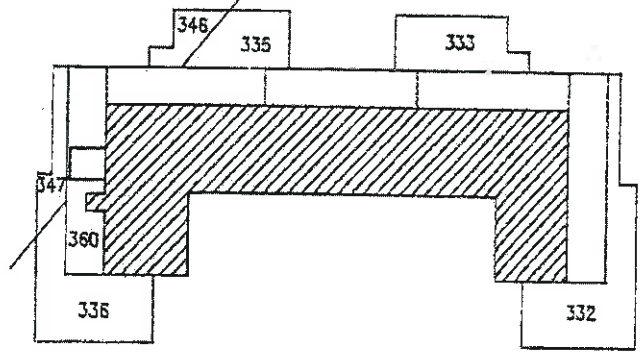


Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN DONA' DI PIAVE via GIRARDI civ.

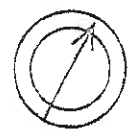
PIANO SECONDO - H:270



Estratto mappa 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 42
n. 360 sub. 69

Compilata dal Geometra
OSTAN MICHELE
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Venezia n. 137
data 21.09.1994 Firma MW

RISERVATO ALL'UFFICIO

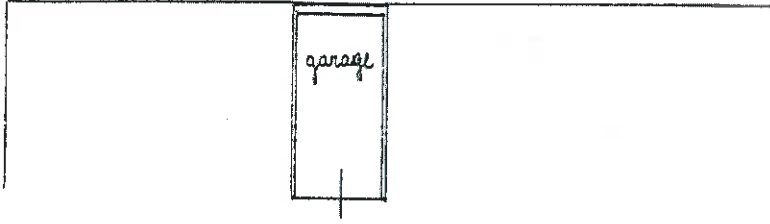


Forma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.Y.

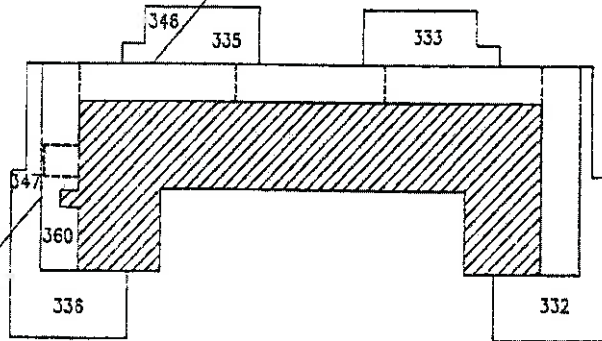


animetria di u.i.u. in Comune di SAN DONA' DI P. via GIRARDI civ.....

INTERRATO h: 250



Estratto mappa 1:1000



ORIENTAMENTO

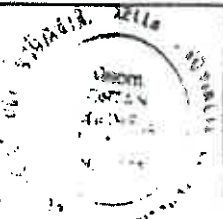


SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 42
n. 360 sub. 28

Compilata dal Geometra
OSTAN MICHELE
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di Venezia 1375
data 21.09.1994 Firma Plus by



RISERVATO ALL'UFFICIO

